

Số: 115/TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 13 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 25/KDTM-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm; Bản án số 111/KDTM-PT ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/CCTHADS Ngày 02/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:06/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 85/TB-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 21.231222.1.A164/HĐTĐ-VF1 ngày 23/12/2022 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 21.231222.1.A164/HĐTĐ-VF1 ngày 06/01/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ thông báo số 110/TB-CCTHADS ngày 06/01/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định lại tài sản, quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và biên lai nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín ngày 11/01/2023 và biên lai nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số 25139 ngày 12/1/2023.

Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên như sau:

Tài sản là:

1. Toàn bộ quyền sử dụng gắn liền với đất thừa đất số 74, tờ bản đồ số 37, diện tích 155m². Tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay thuộc tổ dân phố Phú Thứ phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE260371 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/9/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Đỗ Thị Tuyết (Nằm trong quy hoạch mở rộng đường 70 đoạn từ đường 32 đến ngã 3 biên sắt đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005).

Tài sản gắn liền với đất : 01 nhà bê tông xây 5 tầng xây dựng nhiều năm đã cũ, diện tích xây dựng mỗi tầng là 39m², tổng diện tích xây dựng nhà 5 tầng là 195m²; 01 xưởng lợp mái tôn đã cũ, diện tích 90m².

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thừa đất số 145, tờ bản đồ số 35, diện tích 170m². Tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 722439 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/12/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Hải (Địa chỉ : ngách 27/9 tổ dân phố Phú Thứ, phường Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản gắn liền với đất: Phần diện tích mái tôn dựng cột sắt (Không có tường bao quanh) cửa bằng tấm tôn, diện tích lợp tôn khoảng 135m².

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 16/01/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản cần thẩm định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Là tổ chức thẩm định giá đạt được tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm do Bộ Tư Pháp ban hành.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc/.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

